



Appartement

3 pièces - 58,37 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

1127 € CC

réf. AN004811

VAL SUD

ARGENTEUIL (95100)

Dispo le 04/08/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose, dans le secteur du Val Sud, à 7 minutes à pied de la gare (ligne J), ce lumineux appartement de 3 pièces situé au 4ème étage avec ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée et à proximité de toutes les commodités : écoles, commerces. L'hôpital d'Argenteuil est à 5min à pied.

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie donnant sur un grand balcon exposé ouest, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte, d'un dégagement avec placards intégrés, WC séparés, d'une salle d'eau et de deux chambres. Une cave au rez-de-chaussée ainsi qu'une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Les charges comprennent l'eau chaude l'eau froide et le chauffage.

La visite de ce bien est possible après le dépôt de votre dossier sur le site IMODIRECT.

Référence : AN004811 - Loyer : 970 € - Charges : 157 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC ▣ 1 Balcon(s) ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Baignoire Balcon (m²) Loggia (m²) Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 758,81 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004811